

I ZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 20.12.2020. DO 24.05.2021.

Naš broj: ST-147

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U
KARLOVCU

Poslovni broj spisa St-1530/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
IKOMOT d.o.o. u stečaju, OIB: 16556301828, Zagreb, Gajeva ulica 57

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

(Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se
stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.)

Stečajna masa sastoji se od suvlasničkog dijela od 1/2 čestica 4480/1, 4480/3 upisanih
u zk. ul. br. 4778 i 2599. k. o. Šašinovec, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete.

Stečajna masa sastoji se od sredstava na računu u iznosu od oko 27 tisuća kuna.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižnog odjela pod posl. br. Z-
13537/2020 od 18.12.2020. godine na nekretninama u z.k.ul. 4778 k.o. Šašinovec, na
kojima je kao vlasnik upisan: Vajda dioničko društvo, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića
6 u 1/2 dijela i IKOMOT d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 75, OIB: 67096377560 u 1/2 dijela,
čest.kat.br. 4480/1 oranica s 34058 m², livada s 10636 m², dvorište sa 664 m² i put s
3043 m² izvršen je upis uknjižbe prava stvarne služnosti polaganjem kanalizacijskih
vodova, radi izgradnje i rekonstrukcije kanalizacijske mreže sustava odvodnje naselja
Popovec.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja od 19.01.2020. godine, sazvana je i održana
Skupština vjerovnika 10.02.2021. godine na kojoj se raspravljalo o donošenju odluka u
vezi donošenja odluke u vezi parnice koja se pod brojem P-944/2020 vodi pred
Trgovačkim sudom u Zagrebu, a kojom se traži utvrđenje vlasništva na k. č. br. 4480/1,
odnosno utvrđenja uvjeta pod kojima bi se spor mogao okončati mirnim putem te
donošenja odluke u vezi parnice radi naknade stečenog bez osnove koja se vodi pred
Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv tuženika Gordana Vorija, odnosno utvrđenja uvjeta
pod kojima bi se spor mogao okončati mirnim putem.

Na navedenoj je Skupštini stečajnom upravitelju dano ovlaštenje da s Gordanom
Vorijem sklopi ugovor o zakupu nekretnine (za k.č. br. 4480/1), s tim da zakup najduže
traje do prodaje nekretnine.

Ugovor o zakupu nekretnine sklopljen je i ovjeren kod javnog bilježnika Igora
Martinovića, Petrinjska 14, Zagreb 25.02.2021. pod brojem OV-179/2021. Ugovorena
je mjesečna zakupnina od 800,00 kn plus PDV (25%), odnosno 1.000,00 kn s
uključenim PDV-om.

Stečajni upravitelj oglasio je treću prodaju dijela imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda te Financijskoj agenciji (dalje: FINA) podnio zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Dana 09.04.2021. godine u prostorijama javnog bilježnika Jožice Matko-Ruždjak, Kneza Višeslava 2, Zagreb, sastavljen je zapisnik o otvaranju pisanih ponuda za treću prodaju dijela imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku pod brojem OU-122/2021. Pristigla je jedna ponuda za kupnju ½ vlasničkog dijela nekretnine oznake k.č. 4480/12, k.o. Šašinovec, površine 1.439 m² u iznosu od 12.500,00 kn od ponuditelja Marko Duilo, a koja je i prihvaćena od strane stečajnog upravitelja.

Navedena je nekretnina stoga prodana i unovčena.

U odnosu na k.č. br. 4480/1, zk. ul. 4778, i k.č. 4480/3, zk. ul. 2599 istekao je oglas za treću prodaju te će stečajni upravitelj predati oglas za 4. prodaju.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada naknadna dioba nije izgledna.

Mjesto i datum
Zagreb, 24.5.2021.

Stečajni upravitelj
Nikola Remenar